

FÓRMULAS PARA EL CÁLCULO DE INTERESES DE CRÉDITOS

MEDIANA EMPRESA

PRODUCTOS:

- Créditos Comerciales

CONFIANZA, utiliza para el cálculo de cronograma de pagos el método de la cuota fija, conocido como método FRANCES, el mismo que se deberá entender como un pago periódico constante que el cliente tiene que realizar, excepto cuando el cliente se atrase en sus pagos.

1. Definiciones

- Capital, es el monto del préstamo.
- Interés, es el alquiler o rédito que se recibe o se paga por el uso de un dinero o especie valorada en calidad de préstamo.
- Tasa de interés, es la valorización del precio del dinero, es decir el reconocimiento por cada 100 unidades prestadas, según los periodos de tiempo estipulados en una transacción comercial.
- Tiempo, es el lapso de tiempo establecido en una transacción comercial, generalmente se toma como unidad el año (360 días).
- Tasa de costo efectivo anual, es aquella tasa de interés que determina el costo real del crédito en el cual se incluye todos los costos y gastos que la operación genera.
- Seguro de desgravamen, cubre el saldo capital en caso de fallecimiento del cliente o invalidez total permanente por accidente o enfermedad.
- El cliente deberá estar coberturado durante el tiempo que dure el crédito por su respectiva póliza de seguro de desgravamen,
- El proceso de capitalización de intereses es Capitalización Compuesta o del Interés Compuesto. Se conoce como tal al proceso mediante el cual los intereses se acumulan al capital para producir conjuntamente nuevos intereses al final de cada periodo de tiempo.

2. Fórmula a utilizar

Cálculo de la tasa efectiva mensual

$$TEM = ((1+TEA)^{n/360} - 1) \times 100$$

Donde:

TEA = Tasa efectiva anual

TEM = Tasa efectiva mensual

N = días que comprende cada cuota (30)

Cálculo de la cuota fija mensual

$$R = P \left[\frac{i(1+i)^n}{(1+i)^n - 1} \right]$$

Donde:

R = cuota mensual a pagar sin gastos

P = Monto del préstamo

i = (TEM) tasa de intereses efectiva mensual
n = número de cuotas del crédito

Cálculo de intereses mensual por cuota

$$I_{cuota} = ((i + 1)^{(n/360)} - 1) * SC$$

Donde:

Icuota = interés de la cuota

i = tasa de interés efectiva anual

n = número de días de la cuota

SC = saldo capital

Cálculo de la Amortización Mensual

$$Am = R - Im$$

Donde:

Am = amortización mensual

R = cuota mensual a pagar sin gastos

Im = interés mensual

Cálculo del Seguro de desgravamen

$$Seg = SCM \times t$$

Donde:

Seg = seguro de desgravamen

SCM = saldo de capital del mes

i = interés mensual

t = tasa de seguro de desgravamen

Cálculo de la Tasa de Costo Efectivo Anual

Para el cálculo de la TCEA se incluirán a las cuotas mensuales (principal e intereses) todas las comisiones, gastos, incluido los seguros.

TCEM = TIR (Fo:Fn) → rango de un flujo

$$TCEA = (1 + TCEM)^{12} - 1$$

Donde:

TCEA = tasa del costo efectivo anual
TCEM = tasa del costo efectivo mensual

Cálculo del interés moratorio por cuota

$$Mc = ((i + 1) ^{(n/360)} - 1) * C$$

Donde:

Mc = mora por cuota

i = tasa de interés moratorio

n = número de días de atraso

c = capital de la cuota vencida

Cálculo del interés compensatorio vencido por cuota

$$Icv = ((i + 1) ^{(n/360)} - 1) * R$$

Donde:

Icv = interés compensatorio vencido

i = tasa de interés del crédito

n = número de días de atraso

R = Cuota mensual a pagar sin gastos

3. Ejemplos Explicativos **Crédito Comercial**

El Sr. Ambrosio Román Román solicita un crédito **Comercial** por un monto de S/. 30,000.00 a un plazo de 24 meses. El crédito se encuentra asociado a un seguro de desgravamen individual. Se solicita hallar:

¿Cuánto es la cuota fija mensual a pagar?

Elaborar el cronograma de pagos

¿Cuál es la tasa de costo efectivo anual?

Solución

Datos

TEA	69.59% según tarifario vigente de FC
Préstamo	S/. 30,000.00
Plazo	24 cuotas mensuales
Tasa Seguro Desgravamen	0.085%

Cálculo de la tasa efectiva mensual

$$TEM = ((1+TEA)^{n/360} - 1) * 100$$

$$\text{TEM} = ((1 + 69.59\%)^{30/360} - 1) \times 100$$

$$\text{TEM} = ((1 + 0.6959)^{30/360} - 1) \times 100$$

$$\text{TEM} = 4.50\%$$

Cálculo de la cuota fija mensual

$$R = P \left[\frac{i(1+i)^n}{(1+i)^n - 1} \right]$$

$$R = 30,000 \times \frac{4.5\% (1 + 4.5\%)^{24}}{(1 + 4.5\%)^{24} - 1}$$

$$R = 30,000 \times \frac{0.045 (1 + 0.045)^{24}}{(1 + 0.045)^{24} - 1}$$

$$R = 30,000 \times \frac{0.045 (1.045)^{24}}{(1.045)^{24} - 1}$$

$$R = 30,000 \times \frac{0.1294206225}{1.876013834}$$

$$R = 30,000 \times 0.06898702992$$

$$R = 2,069.61 \text{ cuota mensual a pagar sin gastos}$$

Cálculo del Seguro de desgravamen

$$\text{Seg} = \text{SCM} \times t$$

Para el primer mes:

$$\text{Seg} = 30,000 \times 0.085\%$$

$$\text{Seg} = 25.50$$

Cálculo de la Cuota Final

Cuota mensual a pagar sin gastos + Seguro del primer mes

$$\text{Cuota final} = 2,069.61 + 25.50$$

$$\text{Cuota final} = 2,095.11$$

Cálculo de intereses de la cuota 1

$$I_{cuota} = ((i + 1) ^{(n/360)} - 1) * SC$$

Donde:

Icuota = interés de la cuota

i = tasa de interés efectiva anual

n = número de días de la cuota

SC = saldo capital

$$I_{cuota1} = ((69.59\% + 1) ^{(30/360)} - 1) * 30,000$$

$$I_{cuota1} = ((0.6959 + 1) ^{(30/360)} - 1) * 30,000$$

$$I_{cuota1} = ((1.6959) ^{(30/360)} - 1) * 30,000$$

$$I_{cuota1} = (0.04500095342) * 30,000$$

$$I_{cuota1} = 1,350.03 \text{ interés del primer mes}$$

Cálculo de la Amortización Mensual

$$Am = R - I_{cuota1}$$

Donde:

Am = amortización mensual

R = cuota mensual a pagar sin gastos

Icuota1 = interés mensual

$$Am = 2,069.61 - 1,350.03$$

$$Am = S/. 719.58 \text{ amortización de capital del primer mes}$$

Cálculo del Saldo capital del préstamo

$$SC = P - Am$$

$$SC = 30,000 - 719.58$$

$$SC = 29,280.42$$

Nota: Para elaborar el cronograma de pagos, se sigue el mismo mecanismo para los próximos meses.

CRONOGRAMA DE PAGOS

PERIODO	FECHA DE PAGO	N° DIAS	SALDO CAPITAL	AMORTIZACION	INTERES	CUOTA	SEGURO	MONTO TOTAL
1	14/03/2014	30	30,000.00	719.58	1,350.03	2,069.61	25.50	S/. 2,095.11
2	13/04/2014	30	29,280.42	752.58	1,317.65	2,070.22	24.89	S/. 2,095.11
3	13/05/2014	30	28,527.84	787.08	1,283.78	2,070.86	24.25	S/. 2,095.11
4	12/06/2014	30	27,740.76	823.17	1,248.36	2,071.53	23.58	S/. 2,095.11
5	12/07/2014	30	26,917.59	860.91	1,211.32	2,072.23	22.88	S/. 2,095.11
6	11/08/2014	30	26,056.68	900.39	1,172.58	2,072.96	22.15	S/. 2,095.11
7	10/09/2014	30	25,156.29	941.67	1,132.06	2,073.73	21.38	S/. 2,095.11
8	10/10/2014	30	24,214.62	984.85	1,089.68	2,074.53	20.58	S/. 2,095.11
9	09/11/2014	30	23,229.77	1,030.00	1,045.36	2,075.37	19.75	S/. 2,095.11
10	09/12/2014	30	22,199.77	1,077.23	999.01	2,076.24	18.87	S/. 2,095.11
11	08/01/2015	30	21,122.53	1,126.62	950.53	2,077.16	17.95	S/. 2,095.11
12	07/02/2015	30	19,995.91	1,178.28	899.84	2,078.11	17.00	S/. 2,095.11
13	09/03/2015	30	18,817.63	1,232.30	846.81	2,079.12	15.99	S/. 2,095.11
14	08/04/2015	30	17,585.33	1,288.81	791.36	2,080.16	14.95	S/. 2,095.11
15	08/05/2015	30	16,296.52	1,347.90	733.36	2,081.26	13.85	S/. 2,095.11
16	07/06/2015	30	14,948.62	1,409.70	672.70	2,082.40	12.71	S/. 2,095.11
17	07/07/2015	30	13,538.92	1,474.34	609.26	2,083.60	11.51	S/. 2,095.11
18	06/08/2015	30	12,064.58	1,541.94	542.92	2,084.86	10.25	S/. 2,095.11
19	05/09/2015	30	10,522.64	1,612.64	473.53	2,086.17	8.94	S/. 2,095.11
20	05/10/2015	30	8,910.00	1,686.58	400.96	2,087.54	7.57	S/. 2,095.11
21	04/11/2015	30	7,223.43	1,763.91	325.06	2,088.97	6.14	S/. 2,095.11
22	04/12/2015	30	5,459.52	1,844.79	245.68	2,090.47	4.64	S/. 2,095.11
23	03/01/2016	30	3,614.73	1,929.37	162.67	2,092.04	3.07	S/. 2,095.11
24	02/02/2016	30	1,685.36	1,685.36	75.84	1,761.20	1.43	S/. 1,762.63
TOTAL				30,000.00	19,580.34	49,580.34	369.84	S/. 49,950.18

TCEM	4.59%
-------------	--------------

Cálculo de la Tasa de Costo Efectivo Anual

$$TCEA = (1 + TCEM)^{12} - 1$$

$$TCEA = (1 + 4.59\%)^{12} - 1$$

$$TCEA = (1 + 0.0459)^{12} - 1$$

$$TCEA = (1.0459)^{12} - 1$$

$$TCEA = 1.713491506 - 1$$

$$TCEA = 0.7134$$

$$TCEA = 71.3\%$$

Del cronograma de pagos siguiente, calcular la mora de la cuota 5 y el interés compensatorio vencido, considerando que la cuota va a ser pagada después de 38 días de atraso.

CRONOGRAMA DE PAGOS

PERIODO	FECHA DE PAGO	N° DIAS	SALDO CAPITAL	AMORTIZACION	INTERES	CUOTA	SEGURO	MONTO TOTAL
1	14/03/2014	30	30,000.00	719.58	1,350.03	2,069.61	25.50	S/. 2,095.11
2	13/04/2014	30	29,280.42	752.58	1,317.65	2,070.22	24.89	S/. 2,095.11
3	13/05/2014	30	28,527.84	787.08	1,283.78	2,070.86	24.25	S/. 2,095.11
4	12/06/2014	30	27,740.76	823.17	1,248.36	2,071.53	23.58	S/. 2,095.11
5	12/07/2014	30	26,917.59	860.91	1,211.32	2,072.23	22.88	S/. 2,095.11
6	11/08/2014	30	26,056.68	900.39	1,172.58	2,072.96	22.15	S/. 2,095.11
7	10/09/2014	30	25,156.29	941.67	1,132.06	2,073.73	21.38	S/. 2,095.11
8	10/10/2014	30	24,214.62	984.85	1,089.68	2,074.53	20.58	S/. 2,095.11
9	09/11/2014	30	23,229.77	1,030.00	1,045.36	2,075.37	19.75	S/. 2,095.11
10	09/12/2014	30	22,199.77	1,077.23	999.01	2,076.24	18.87	S/. 2,095.11
11	08/01/2015	30	21,122.53	1,126.62	950.53	2,077.16	17.95	S/. 2,095.11
12	07/02/2015	30	19,995.91	1,178.28	899.84	2,078.11	17.00	S/. 2,095.11
13	09/03/2015	30	18,817.63	1,232.30	846.81	2,079.12	15.99	S/. 2,095.11
14	08/04/2015	30	17,585.33	1,288.81	791.36	2,080.16	14.95	S/. 2,095.11
15	08/05/2015	30	16,296.52	1,347.90	733.36	2,081.26	13.85	S/. 2,095.11
16	07/06/2015	30	14,948.62	1,409.70	672.70	2,082.40	12.71	S/. 2,095.11
17	07/07/2015	30	13,538.92	1,474.34	609.26	2,083.60	11.51	S/. 2,095.11
18	06/08/2015	30	12,064.58	1,541.94	542.92	2,084.86	10.25	S/. 2,095.11
19	05/09/2015	30	10,522.64	1,612.64	473.53	2,086.17	8.94	S/. 2,095.11
20	05/10/2015	30	8,910.00	1,686.58	400.96	2,087.54	7.57	S/. 2,095.11
21	04/11/2015	30	7,223.43	1,763.91	325.06	2,088.97	6.14	S/. 2,095.11
22	04/12/2015	30	5,459.52	1,844.79	245.68	2,090.47	4.64	S/. 2,095.11
23	03/01/2016	30	3,614.73	1,929.37	162.67	2,092.04	3.07	S/. 2,095.11
24	02/02/2016	30	1,685.36	1,685.36	75.84	1,761.20	1.43	S/. 1,762.63
TOTAL				30,000.00	19,580.34	49,580.34	369.84	S/. 49,950.18

TCEM	4.59%
-------------	--------------

Cálculo del interés moratorio de la cuota vencida

$$Mc = ((i + 1)^{(n/360)} - 1) * C$$

Donde:

Mc = mora por cuota

i = tasa de interés moratorio

n = número de días de atraso

c = capital de la cuota vencida

TEA moratoria según tarifario vigente de FINANCIERA CONFIANZA es de 140.85%

Determinando la mora de la cuota 5

$$Mc = ((i + 1)^{(n/360)} - 1) * C$$

$$Mc_1 = ((140.85\% + 1)^{(38/360)} - 1) * 860.91$$

$$Mc_1 = ((1.4085 + 1) ^{(38/360)} - 1) * 860.91$$

$$Mc_1 = ((2.4085) ^{(38/360)} - 1) * 860.91$$

$$Mc_1 = ((2.4085) ^{(38/360)} - 1) * 860.91$$

$$Mc_1 = (1.097224458 - 1) * 860.91$$

$$Mc_1 = 0.09722445796 * 860.91$$

$$\underline{Mc_1 = 83.70}$$

Cálculo del interés compensatorio vencido de la cuota 5

$$Icv = ((i + 1) ^{(n/360)} - 1) * R$$

Donde:

Icv = interés compensatorio vencido

i = tasa de interés del crédito

n = número de días de atraso

R = Cuota mensual a pagar sin gastos

La tasa de interés que se aplica para el cálculo es la misma del crédito, según tarifario vigente de FINANCIERA CONFIANZA es de 69.59%.

Determinando el intereses compensatorio vencido de la cuota 5

$$Icv = ((i + 1) ^{(n/360)} - 1) * R$$

$$Icv = ((69.59\% + 1) ^{(38/360)} - 1) * 2072.23$$

$$Icv = ((0.6959 + 1) ^{(38/360)} - 1) * 2072.23$$

$$Icv = ((1.6959) ^{(38/360)} - 1) * 2072.23$$

$$Icv = (1.057339532 - 1) * 2072.23$$

$$Icv = 0.05733953153 * 2072.23$$

$$\underline{Icv = 118.82}$$

Calculando el pago total de la cuota vencida, incluyendo interés moratorio, interés compensatorio vencido, comisiones y gastos por 38 días de atraso.

Determinando pago total de la cuota

Importe de la cuota	S/. 2,095.11
Intereses moratorio	83.70
Intereses compensatorio vencido	118.82
Total	S/. 2,297.63

Nota:

- En todos los ejemplos, se está considerando que el ITF es asumido por el cliente, fuera de la operación.
- Todas las operaciones de desembolso, amortizaciones y cancelaciones están sujetos a la retención del ITF, equivalente al 0.005%.
- El año base es de 360 días.

El presente manual de fórmulas tiene como objetivo la difusión de fórmulas, lo cual permitirá a los clientes tener conocimiento completo del procedimiento de cálculo del monto de intereses, de comisiones y gastos, para que éstos puedan verificar el cálculo efectuado por Financiera Confianza.

Información brindada de conformidad con la Ley No. 28587 y el Reglamento de Transparencia de Información y disposiciones aplicables a la Contratación con Usuarios del Sistema Financiero, aprobado mediante Resolución SBS No. 8181-2012.